

CĂTRE

BURSA DE VALORI BUCUREȘTI
AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARĂ
SECTORUL INSTRUMENTELOR ȘI INVESTIȚIILOR FINANCIARE

RAPORT CURENT

| | |
|--|---|
| <i>Data raportului</i> | 17.10.2022 |
| <i>Denumire</i> | CLUJANA SA |
| <i>Sediul social</i> | Cluj-Napoca, Piața 1 Mai nr.4-5, jud.Cluj |
| <i>Tel/Fax</i> | 0264-437157, 0264-437044 |
| <i>Numar si data inregistrării la ORC Cluj</i> | J12/18/1991 |
| <i>Cod unic de inregistrare</i> | RO199206 |
| <i>Capital social scris si varsat</i> | 11.194.809,10 lei |
| <i>Sistemul alternativ pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise de Clujana S.A.</i> | Bursa de Valori Bucuresti - ATS CAN |

Evenimente importante de raportat:

1. Dosar Executorial nr. 134/2022 privind evacuarea CLUJANA SA din spatiile detinute in baza sentintei de evacuare 5149/2021 Judecatoria Cluj . . Procedura de evacuare a demarat in August 2022 si deocamdata s-a eliberat 2/3 din spatiile detinute prin mutarea utilajelor de la etajul II si partial I la parter . Termenul stabilit de Doamna Executor de evacuare completa este Decembrie 2022. Nu ni s-a comunicat daca utilajele , materia prima , produsele finite din magazii si magazine , precum si Arhiva vor fi relocalate sau se va stabili un custode pentru gestionarea si paza acestora dupa incheierea procedurii de evacuare
2. Datorita starii de fapt create Societatea CLUJANA SA si-a suspendat activitatea de productie
3. AGA nr. 1 /02.05.2022 numirea de noi membrii in CA : Iancu Danut , Rus Mircea Iosif , Szöcs Endre .
4. Am fost informati despre faptul ca la Tribunalul Specializat Cluj s-a depus o cerere de deschidere a procedurii de faliment al CLUJANA SA de catre firma SC NINHO SRL, Dosar 929/1285/2022 . Analizam momentan documentele depuse la Dosar si vom lua o pozitie vis a vis de acasta solicitare . . Firma Ninho SRL avea un contract de inchiriere cu Clujana SA din perioada insolventei pt un magazin din Oradea , contract reziliat in 12.06.2020 datorita faptului ca dintr-o analiza a rezultat ca era pe minus , chiria, salariile

si utilitatile fiind mult mai mari decat incasarile , planul CITR(firma de insolventa) de deschidere a mai multor magazine in tara . s=a dovedit un esec financiar . Numai magazinul din Oradea a fost pe minus in anul 2019- mai 2020 cu 78.000 RON. Impreuna cu magazinul din Oradea s-au mai inchis si cele din Sibiu si Bistrita in Iunie 2020 (inceputul mandatului meu si al noului CA numit dupa iesirea din insolventa)

In data de 02.07.2020 am primit o notificare de plata de la firma NINHO SRL care ne somau sa achitam suma de 29.497 RON reprezentand chirii restante .Am contestat sumele intrucat o mare parte reprezentau chirie lunile martie , aprilie si mai 2020 ,cand datorita Starii de Urgenta magazinul fusese inchis si conform legii chiriile trebuiau sa fie suspendate . Oricum firma NINHO SRL avea si o garantie primita de la CLUJANA SA in valoare de 21.429 RON care nu a fost restituita . A avut loc si un proces Dosar nr. 9760/271/2020 Judecatoria Oradea unde am avut castig de cauza si nu intelegem cum s-a ajuns ca aceasta firma sa ne ceara falimentul. Mai ales ca nu am fost citati in nici un proces cu dansii din martie 2021.

Director general
Oancea Călin-Marcel



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Oancea", written over a simple blue triangle.

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ROMAN MARIANA

sediu Strada Pavel Rosca, numărul 4, blocul 1, scara 1, etajul 3,
apartamentul 15A, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj
e-mail bej_marianaroman@yahoo.com
tel. 0741 210 426, secretariat 0771697123
CIF RO 22 720 401
cont RO09 BREL 0002 0017 4315 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 13733757

Dosar executare nr. 134/2022

09.08.2022

PROCES VERBAL

Subsemnata, ROMAN MARIANA, executor judecătoresc în cadrul BEJ ROMAN MARIANA, de pe lângă Judecătoria Cluj-Napoca – Curtea de Apel Cluj, cu sediul în Strada Pavel Rosca, numărul 4, apartamentul 15 A etaj 3, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 118, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 134/2022 din data de 25.02.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 134 din data de 25.02.2022, având creditor pe UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ JUDEȚUL CLUJ, CIF 4 288 110, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 106, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 609, România, iar debitor pe CLUJANA S.A., CIF RO 199 206, cu ultimul sediu cunoscut în Piața 1 Mai, numărul 4-5, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, România, în baza Sentința nr. 5149/2021 pronunțată de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA pe data de 16.07.2021 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 7311/211/2021 și a încuviințării executării, creditorii fiind:

– UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ JUDEȚUL CLUJ, CIF 4 288 110, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 106, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 609, România;

– creditor intervenient UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA, CIF 4 305 857, cu sediul în Strada Piata Unirii, numărul 1, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, România,

iar debitor fiind CLUJANA S.A., CIF RO 199 206, cu ultimul sediu cunoscut în Piața 1 Mai, numărul 4-5, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, România, în baza :

1. Sentința nr. 5149/2021 pronunțată de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA pe data de 16.07.2021 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 7311/211/2021;

2. Titlu executoriu fiscal nr. 236096 din 04.06.2021 (emitent: creditor intervenient UAT MUN. CLUJ – NAPOCA);

3. Titlu executoriu fiscal nr. 244982 din 12.10.2021 (emitent: creditor intervenient UAT MUN. CLUJ – NAPOCA);

4. Titlu executoriu fiscal nr. 250691 din 07.02.2022 (emitent: creditor intervenient UAT MUN. CLUJ – NAPOCA);

5. Titlu executoriu fiscal nr. 254182 din 07.04.2022 (emitent: creditor intervenient UAT MUN. CLUJ – NAPOCA), având ca obiect

1. obligatia de evacuare a debitoarei din imobilul teren intravilan situat in localitatea Cluj – Napoca, jud. Cluj, in scris in CF nr. 268957 Cluj-Napoca, avand CF vechi nr. 111396, nr. topo vechi 6828/25/2, sub A1 cu nr. cad. 268957, teren in suprafata de 72 mp. și construcția C1 sub

Acest in scris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșală, vă rugăm: să notificați imediat expeditorul și să distrugeți in scrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silită, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.

1
A1.1, având nr. cad. 268957-C1, cu 3 niveluri, cu suprafata construita la sol 72 mp., centrala termică, situat administrativ în Cluj Napoca, strada 1 Mai, nr. 4-5, județul Cluj” (creditor UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ JUDEȚUL CLUJ; debitor CLUJANA S.A.),

2. „obligatia de evacuare a debitoarei din imobilul teren intravilan situat in localitatea Cluj-Napoca, jud. Cluj, inscris in CF nr. 260011 Cluj-Napoca, avand CF vechi 111396, nr. topo vechi 6828/25/5, sub A1, cu nr. cad. 260011, teren in suprafata de 1.802 mp. și constructia C1 sub A1.1, avand nr. cad. 260011-C1, cu 3 niveluri, cu suprafata construita la sol 1720 mp., centrala termica (ventilator), 2 bazine, situat administrativ în Cluj Napoca, strada 1 Mai, nr. 4-5, județul Cluj” (creditor UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ JUDEȚUL CLUJ; debitor CLUJANA S.A.),

3. „obligatia de evacuare a debitoarei din imobilului teren intravilan situat in localitatea Cluj-Napoca, jud. Cluj, inscris in CF nr. 254071 Cluj-Napoca, avand CF vechi nr. 111396, nr. topo vechi 6828/28 sub A.1, cu nr. cad. 254071, teren in suprafata de 2.296 mp. și constructia C1 sub A1.1, avand nr. cad. 254071-C1, cu 3 niveluri, cu suprafata construita la sol 2085 mp., 5 turnuri ventilatie, hala, scari, ventilator, situat administrativ în Cluj Napoca, strada 1 Mai, nr. 4-5, județul Cluj” (creditor UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ JUDEȚUL CLUJ; debitor CLUJANA S.A.),

4. „obligatia de evacuare a debitoarei din imobilul teren intravilan situat în localitatea Cluj-Napoca, jud. Cluj, inscris in CF nr. 254090 Cluj-Napoca, avand CF vechi nr. 111396, nr. topo vechi 6828/27/3, sub A1, cu nr. cad. 254090, teren in suprafata de 305 mp. si constructia C1 sub A1.1, având nr. cad. 254090-C1, cu 3 niveluri, cu suprafata construita la sol 305 mp., constructii industriale si edilitare, hala birouri compuse din: parter-spatiu de prezentare, hol, anexa, grup sanitar, depozit-2 holuri, 3 arhive, casa scarii cu suprafata utila de 263,72 mp., etaj 1 - hol arhiva, 4 birouri, anexa, grup sanitar compusa din hol, wc., dus, casa scarii cu suprafata utila de 213,89 mp., etaj 2 - hol, 6 birouri, grup sanitar compus din --hol, wc., dus, casa scarii cu suprafata utila de 217,08 mp, situat administrativ în Cluj Napoca, strada 1 Mai, nr. 4-5, județul Cluj” (creditor UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ JUDEȚUL CLUJ; debitor CLUJANA S.A.),

5. „obligatia de evacuare a debitoarei din imobilul teren intravilan situat in localitatea Cluj-Napoca, jud. Cluj, inscris in CF nr. 284339 Cluj-Napoca, avand CF vechi 111396, nr. topo vechi 6828/25/3, sub A1, cu nr. cad. 284339, teren in suprafata de 22 mp. si constructia C1, sub A1.1, avand nr. cad. 284339-C1, cu 3 niveluri, cu suprafata construita la sol 22 mp., centrala termica, scari, situat administrativ în Cluj Napoca, strada 1 Mai, nr. 4-5, județul Cluj” (creditor UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ JUDEȚUL CLUJ; debitor CLUJANA S.A.),

6. „obligatia de evacuare a debitoarei din imobilul teren intravilan situat in localitatea Cluj-Napoca, jud. Cluj, inscris in CF nr. 300840 Cluj-Napoca, avand CF vechi 111396, nr. topo vechi 6828/47/1/1/1/1/1/10/1/1, 6828/48/1/1/1/1/1/10/1/2 sub A1, cu nr. cad. 300840, teren in suprafata de 3.454 mp, situat administrativ în Cluj Napoca, strada 1 Mai, nr. 4-5, județul Cluj” (creditor UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ JUDEȚUL CLUJ; debitor CLUJANA S.A.),

7. „obligatia de evacuare a debitoarei din imobilul teren intravilan situat in localitatea Cluj-Napoca, jud. Cluj, inscris in CF nr. 284794 Cluj-Napoca, avand CF vechi 111396, nr. topo vechi 6828/25//4, sub A1, cu nr. cad. 284794, teren in suprafata de 72 mp. si constructia C1 sub A1.1, avand nr. cad. 284794-C1, cu 3 niveluri, cu suprafata construita la sol in suprafata de 72 mp., centrala termica, situat administrativ în Cluj Napoca, strada 1 Mai, nr. 4-5, județul Cluj” (creditor UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ JUDEȚUL CLUJ; debitor CLUJANA S.A.),

8. „obligatia de evacuare a imobilului teren intravilan situat in localitatea Cluj-Napoca, jud. Cluj, inscris in CF nr. 253926 Cluj-Napoca, avand CF vechi 111396, nr. topo vechi 6828/47/1/1/5-4828/48/1/1/5, sub A1 cu nr. cad. 253926, teren in suprafata de 883 mp, situat administrativ în Cluj Napoca, strada 1 Mai, nr. 4-5, județul Cluj” (creditor UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ JUDEȚUL CLUJ; debitor CLUJANA S.A.) și

9. „obligatia de evacuare a debitoarei din imobilul teren intravilan situat in localitatea Cluj-Napoca, jud. Cluj, inscris in CF nr. 268928 Cluj-Napoca, avand CF vechi 111396, nr. topo vechi 6828/13, sub A1 cu nr. cad 268928, teren in suprafata de 123 mp. si constructia C1, sub A1.1, avand nr. cad. 268928-C1, cu 1 nivel, cu suprafata construita la sol - 48 mp., 2 case reglare gaz, 2

rezervoare, situat administrativ în Cluj Napoca, strada 1 Mai, nr. 4-5, județul Cluj” (creditor UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ JUDEȚUL CLUJ; debitor CLUJANA S.A.).

10. Azi data de 10.08.2022 m am prezentat la sediul debitoarei unde am gasit pe -dl Oancea Calin din partea SC CLUJANA SA, dl Alin Danci din partea UNITATII ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ JUDEȚUL CLUJ- dl VASCAN RARES ALEXANDRU in calitate de jurist al SC LUDECO SRL , CUI 21087965 , dl HODEA TUDOR in reprezentarea SC T& C CIBERNER --, CUI 14852096 , dl SIPOS ALEXANDRU FRANCISC in reprezentarea SC SPOT OPTIK SRL, CUI RO 32905806 -----
-----Fiind la fata locului se constata urmatoarele-----

11. 1. SC SPOT OPTIK SRL cu sediul in loc Cluj Napoca str Ariesului nr 24- 26 , jud Cluj. inregistrata la ORC sub numar J 12/910/2014 , CUI RO 32905806 in prezent folosesc imobilul situat in loc Cluj Napoca str Piata 1 Mai nr 4 - 5, jud Cluj, imobil inscris in CF 264339 Cluj Napoca nr 6828/ 25 cu o suprafata utila de 142 mp-. Reprezentantul SC SPOT OPTIK SRL respectiv dl SIPOS ALEXANDRU FRANCISC cu domiciliul in loc [REDACTED] precizeaza ca vor preda imobilul descris mai sus creditoarei UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ JUDEȚUL CLUJ IN DATA DE 13.01.2023. Reprezentantul SC SPOT OPTIK SRL precizeaza ca este necesar acest interval timp pentru a putea angrena suport logistic si a putea sustine financiar procedura de mutare a tuturor utilajelor, infrastructurii firmei, precizeaza ca pentru toata aceasta perioada cat va ramane in spatiul descris anterior va achita lunar, incepand cu luna august 2022 , pana la predarea efectiva a spatiului din 13.01.2023 contravaloarea chiriei mentionate in contractul de inchiriere cu numar de inregistrare 10537 din 21.12.2016, in contul executorului judecatoresc, avand calitatea de tert poprit . Dl Sipoș Alexandru precizeaza ca se obliga deasemenea sa achite intergal si la termen contravaloarea utilitatilor aferente spatiului utilizat, in speta contravaloarea facturilor de electricitate, furnizor fiind SC ELRET SA

12. SC LUDECO SRL cu sediul in loc Floresti, str Teilor nr 2 / 1 inregistrata la Oficiul National al Registrului Comertului sub numar j 12/737/2007, CUI RO 21087965 in prezent folosesc imobilul situat in loc Cluj Napoca str Piata 1 Mai nr 4 - 5, jud Cluj, cu o suprafata de 63 mp-. Reprezentantul SC LUDECO SRL respectiv dl VASCAN RARES ALEXANDRU cu domiciliul in loc Cluj Napoca, str [REDACTED] precizeaza ca vor preda imobilul descris mai sus creditoarei UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ JUDEȚUL CLUJ IN DATA DE 16.12.2022 ORELE 10. Reprezentantul SC LUDECO SRL precizeaza ca pentru toata aceasta perioada cat va ramane in spatiul descris anterior va achita lunar, incepand cu luna august 2022 , pana la predarea efectiva a spatiului din 16.12.2022 contravaloarea chiriei mentionate in contractul de inchiriere cu numar de inregistrare 785 din 17.04.2012, in contul executorului judecatoresc, avand calitatea de tert poprit . si ca se obliga deasemenea sa achite intergal si la termen contravaloarea utilitatilor aferente spatiului utilizat, in speta contravaloarea facturilor de electricitate, furnizor fiind SC ELRET SA

SC T&C CIBERNER SRL cu sediul in loc Cluj Napoca, str Rovine nr 10 ap 1 inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub numar J12/1626/2002 , CUI 14852096 reprezentata de dl Hodrea Tudor domiciliat in loc Cluj Napoca, str Rovine nr 10 bl RO 06 ap 1 in prezent folosesc imobilul situat in loc Cluj Napoca str Piata 1 Mai nr 4 - 5, jud Cluj in suprafata de 600 mp. Reprezentantul SC T&C CIBERNER SRL declara ca vor preda imobilul descris mai sus creditoarei UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ JUDEȚUL CLUJ IN DATA DE 28.10 2022 ORELE 10. Reprezentantul SC T&C CIBERNER SRL precizeaza ca pentru toata aceasta perioada cat va ramane in spatiul descris anterior va achita lunar, incepand cu luna august 2022 , pana la predarea efectiva a spatiului din 28.10.2022 contravaloarea chiriei mentionate in contractul de inchiriere cu numar de inregistrare 2860 din 10.07.2018 in contul executorului judecatoresc, avand calitatea de tert poprit . si ca se obliga deasemenea sa achite intergal si la termen contravaloarea utilitatilor aferente spatiului utilizat, in speta contravaloarea facturilor de electricitate, furnizor fiind SC ELRET SA.

Reprezentantul creditoarei UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ JUDEȚUL CLUJ, DL Danci ALIN, SEF BIROU B.A.P declara ca agreeaza termenele precizate mai sus pentru fiecare spatiu in parte, executorul judecatoresc urmand sa se deplaseze la fata locului la termenele stabilite in vederea preluarii imobilelor si predarii acestora creditoarei. Presentul proces verbal a fost incheiat

135 azi 10.08.2022 in 5(cinci) exemplare, cate unul pentru fiecare parte si un exemplar se va depune la dosarul executional.

Partile prezente declara ca nu au obiectiuni la semnarea prezentului proces verbal si confirma primirea prezentului document.

140 EXECUTOR JUDECATORESC
ROMAN MARIANA

— SC CLUJANA S.A PRIN OANCEA CALIN

— UAT JUDETUL CLUJ PRIN DANJI ALIN

— SC SPOT OPTIK SRL PRIN SIPOS ALEXANDRU FRANCISC

— SC LUDECO SRL PRIN VASCAN RARES ALEXANDRU

145 — SC T&C CIBERNER SRL PRIN HODREA TUDOR



Handwritten signatures in blue ink corresponding to the listed parties.

**PROCES VERBAL NR. 1/02.05.2022 AL
ADUNĂRII GENERALE ORDINARE A ACȚIONARILOR
CLUJANA SA**

Cluj-Napoca, Piața 1 Mai nr. 4-5, jud. Cluj
J12/18/1991; CUI RO 199206

Încheiat azi 02.05.2022, ora 12:00 la sediul societății situat în. Cluj Napoca, Piața 1 Mai nr. 4-5, jud. Cluj cu ocazia ședinței Adunării Generale Ordinare a Asociaților CLUJANA SA, întrunită la prima convocare, legal convocată prin Convocator 254/04.04.2022, depusa la Consiliul Județean Cluj cu număr de înregistrare 13603/05.04.2022 , cat si prin publicarea în ziarul Gazeta de Cluj , precum și legal constituită prin prezența unui număr de 1 acționar: Consiliul Județean Cluj prin reprezentant Marchiș Angela Felicia, acționar majoritar ce deține 93,4412 % din totalul acțiunilor societății, cu următoarea Ordine de zi:

1. Constatarea încetării contractelor de mandat ale administratorilor provizorii ,incepand cu data de 02.05.2022, data semnării noilor contracte de mandat pentru următoarele persoane : Domnii Iancu Danut, George Moldovan si Bagacean Marinel.
2. Semnarea contractelor de mandat in calitate de administratori neexecutivi in Consiliul de Administratie ,pentru un mandat de 4 ani incepand cu data de 02.05.2022 pentru următoarele persoane
Iancu Danut
Rus Mircea Iosif
Szocs Endre
3. Aprobarea datei de 23.05.2022 ca data de înregistrare conform art. 87 alin. 1 din Legea 24/2017
4. Mandatarea doamnei Marchiș Angela Felicia pentru semnarea hotărârii
5. Mandatarea doamnei Angela Marchis reprezentanta Consiliului Județean Cluj in AGA , pentru îndeplinirea formalităților privind înregistrarea hotărârii la Registrul Comerțului Cluj si pentru publicarea hotărârii în Monitorul Oficial al României, partea a IV a.

Au fost prezenți acționarii :

- Consiliul Județean Cluj – acționar majoritar ce deține 93,4412 % prin reprezentant Marchiș Angela Felicia, domiciliată în Municipiul Cluj-Napoca, identificată cu [REDACTED] seria [REDACTED] nr. [REDACTED] CNP [REDACTED] eliberată de SPCLEP Cluj Napoca la data de [REDACTED]

Au mai fost prezenți:

- președintele Consiliului de administrație, domnul Iancu Dănuț
- secretarul adunării, doamna avocat Criste Ioana Teodora
- directorul general, domnul Oancea Călin Marcel

În cadrul sesiunii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor CLUJANA SA, cu votul pentru al acționarului majoritar prezent, s-au hotarat urmatoarele:

1. Se aprobă, prin vot secret, mandatarea ca si administratori neexecutivi in consiliul de administratie a CLUJANA SA Cluj pentru o perioada de 4 ani ,incepand cu data de 02.05.2022 a urmatoarelor persoane : Iancu Danut, Rus Mircea Iosif , Szocs Endre .
2. Se aprobă semnarea Contractelor de Mandat pe o perioada de 4 ani , cu incepere din 02.05.2022 a Administratorilor neexecutivi Iancu Danut, Rus Mircea Iosif si Szocs Endre .
3. Se aprobă data de 23.05.2022 ca data de înregistrare conform art. 87 alin. 1 din Legea 24/2017
4. Se aprobă mandatarea doamnei Marchiş Angela Felicia pentru semnarea hotărârii
5. **Se aprobă mandatarea doamnei Angela Marchis , , pentru îndeplinirea formalităților privind înregistrarea hotărârii la Registrul Comerțului Cluj si pentru publicarea hotărârii în Monitorul Oficial al României, partea a IV a.**

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
acționar majoritar al CLUJANA SA
prin reprezentant Marchiş Angela Felicia



Secretar AGA
av. Criste Ioana Teodora



HOTĂRÂREA NR. 1/02.05.2022
A ADUNĂRII GENERALE ORDINARE A ACȚIONARILOR
CLUJANA SA

Cluj-Napoca, Piața 1 Mai nr. 4-5, jud. Cluj
J12/18/1991, CUI RO 199206

Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor CLUJANA SA, întrunită azi 02.05.2022, ora 12:00, la sediul societății, legal convocată prin Convocator 254/04.04.2022, depusă la Consiliul Județean Cluj cu număr de înregistrare nr. 13603/05.04.2022, cât și prin publicarea în ziarul Gazeta de Cluj, precum și legal constituită prin prezența unui număr de 1 acționar Consiliul Județean Cluj, prin reprezentant Marchiș Angela Felicia, ce deține 93,4412 % din totalul acțiunilor societății, **cu votul PENTRU al acționarului majoritar prezent, a hotărât următoarele:**

1. Se constată încetarea contractelor de mandat ale administratorilor provizorii începând cu data de 02.05.2022, data semnării noilor contracte de mandat pentru următoarele persoane : domnii Iancu Danut , George Moldovan , Bagacean Marinel .
2. Se aprobă desemnarea în calitate de administratori neexecutivi în Consiliul de Administrație pentru un mandat de 4 ani , începând din data de 02.05.2022, data semnării contractelor de mandat , a următoarelor persoane :
Danut Iancu
Mircea Iosif Rus
Endre Szocs
3. Se aprobă data de 23.05.2022 ca data de înregistrare conform art. 87 alin. 1 din Legea 24/2017
4. Se aprobă mandatarea doamnei Marchiș Angela Felicia pentru semnarea hotărârii
5. Se aprobă mandatarea Doamnei Marchis Angela Felicia reprezentanta CJ CLUJ în AGA , pentru îndeplinirea formalităților privind înregistrarea hotărârii la Registrul Comerțului Cluj și pentru publicarea hotărârii în Monitorul Oficial al României, partea a IV a.

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
acționar majoritar al
CLUJANA SA
prin reprezentant Marchiș Angela Felicia



Nr. înregistrare 95/02.07.2020

CĂTRE

CLUJANA SA

- Loc. Cluj-napoca, Piața 1 Mai, nr. 4-5, județul Cluj –

Subscrisa NINHO SRL (cu veche denumire S.C. CASA IMAGE S.R.L.) cu sediul în Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr. 10, jud. Bihor, înregistrată la ONCR sub nr. J05/287/2000, având CUI RO12867759, prin reprezentant legal Indrieș Mircea, cu sediul procedural ales în Oradea, str. Horea, nr. 42, jud. Bihor, reprezentată conventional de "Țiril, Dușescu și Asociații" - Societate civilă de avocați, prin avocat Dușescu Denisa Nicoleta

Având în vedere faptul că:

- Contractul de închiriere nr. 1 din 27.03.2019 a fost reziliat la data de 12.06.2020 din culpa dvs. exclusivă,

- în data de 01.07.2020 s-a procedat la predarea imobilului închiriat conform Procesului verbal de predare-primire al imobilului,

- precum și faptul că, nu ați înțeles să achitați facturile fiscale scadente,

formulăm prezenta,

NOTIFICARE

Prin care vă aducem la cunoștință faptul că, societatea dvs figurează în evidențele noastre contabile, la data prezentei, cu un debit restant în cuantum de 29.497,34 lei, compus din :

- suma de 3.938,37 lei reprezentând rest de plată din contravaloarea Facturii fiscale seria CI nr. 49/20.02.2020, scadentă la plată din data de 25.02.2020;

- suma de 6.033,59 lei reprezentând contravaloarea Facturii fiscale seria CI nr. 50/20.03.2020, scadentă la plată din data de 06.04.2020;

- suma de **4.321,49 lei** reprezentând contravaloarea Facturii fiscale seria CI nr **51/01.05.2020**, scadentă la plată din data de **06.05.2020**;

- suma de **8.644,04 lei** reprezentând contravaloarea Facturii fiscale seria CI nr. **54/02.06.2020**, scadentă la plată din data de **05.06.2020**;

- suma de **4.398,84 lei** reprezentând contravaloarea Facturii fiscale seria CI nr. **55/03.06.2020**, scadentă la plată din data de **08.06.2020**;

- suma de **2.161,01 lei** reprezentând contravaloarea Facturii fiscale seria CI nr. **56/01.07.2020**, scadentă la plată în data de **06.07.2020**.

Fata de **cele mai sus mentionate, va punem în vedere ca in termen de 1 zi de la data primirii prezentei sa procedati la plata debitului restant** in caz contrar vom proceda la efectuarea tuturor demersurilor legale ce se impun în vederea recuperării creanței, ocazie **cu care vă vom solicita plata cheltuielilor** ocazionate de eventualul litigiu astfel generat, **incluzând, dar nelimitandu-ne la taxă timbru, onorariu avocat, respectiv cheltuieli de executare.**

De asemenea, ne rezervăm dreptul de a calcula în continuare penalități de întârziere conform art. 4.5 din Actul Adicional nr. 3 la contractul de închiriere nr.1 din 27.03.2019, de la scadenta facturilor fiscale si pana la momentul platii debitului.

Vă mulțumim.

Cu stimă,

S.C. NINHO S.R.L.

prin avocat **Dușescu Denisa Nicoleta**

02.07.2020





Uniunea Națională a Barourilor din România
Baroul Bihor

BH/245304/IM/2020



ÎMPUTERNICIRE AVOCAȚIALĂ
Nr. 245304/02.07.2020

Domnul/doamna **avocat DUȘESCU DENISA – NICOLETA** se împuternicește de către clientul **Casa Image SRL** în baza contractului de asistență juridică 261124 din data 09.06.2020 să exercite următoarele activități:

- redactare notificare de plată, reprezentare și asistare client în fața societății Clujana SA.

Data **02.07.2020**

Client/reprezentant,

Atest identitatea părților, conținutul și data contractului de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea

Societate Civilă de avocați Țiril, Dușescu și Asociații

prin avocat,

DUȘESCU DENISA NICOLETA

(semnătura și ștampila)



SC CASH IMAGE SRL

205/287/000

097/101... nr. 12

FACTURĂ

Locul de naștere, nr. 10 RADEA
 V. Alexandru 10
 B. H. P.
 nr. 10512-BR 000 060 20.86805
 Banca: Vachera Bank
 Capital social:
 Cota TVA: 10%

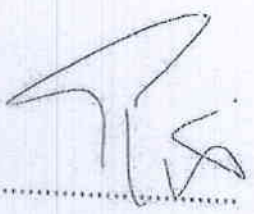
Nr. facturii 12
 Data (ziua, luna, anul) 27.03.2019
 Nr. aviz însoțire a mărfii
 (dacă este cazul)

Cumpărător: CLUJANA S.A. (Societate
 (denumirea, forma juridică)
 Nr. ord. Reg. Com. Jan 12/18/1999
 C.I.F. 99206 C.U.I.
 Sediul: Pia. Măg. 4-5, Cluj Napoca
 Județul: CLUJ
 Contul:
 Banca: Banca Transilvania

| Nr. crt. | Denumirea produselor sau a serviciilor | U.M. | Cantitatea | Pretul unitar (fără T.V.A.) - lei- | Valoarea - lei- 5(3x4) | Valoarea T.V.A. - lei- 6 |
|----------|--|------|------------|------------------------------------|--|--------------------------|
| 1 | GARANTIE CF. CONTRACT NR. 1/27.03.2019 | huc | 1 | 21.429 | 21.429 | 0 |
| 2 | CHIRIE SPAȚIU CF. CONTRACT NR. 1/27.03.2019 PT. LUKIA APRILIE 2019 | bu | 1 | 7143 | 7143 | 1357,17 |
| | | | | Total din care: accize | 28.572 | 1357,17 |
| | | | | Semnătura de primire | Total de plată (col.5+col.6) 29.929,17 | |

Semnătura și ștampila furnizorului
 Date privind expediția:
 Numele delegatului: HUNGES PURCEA
 B. C.I. seria: eliberat(ă) la: Oradea
 Mijlocul de transport: Mecu nr.
 Expedierea s-a efectuat în prezența noastră la data de ora
 Semnătura:

Administrator Special,
 Gliga Florin Valentin



Semnătură aprobare:

CONFORM CU ORIGINALUL

